



Tillæg til spildevandsplan 2014-2022

Separatkloakering af
boligområde ved Rønne syd,
delområde A

Forslag til tillæg sendt i 8 ugers offentlig høring

Forslaget er behandlet i Natur-, Miljø- og Planudvalget d. 6. april 2022 og i Økonomi- og Klimaudvalget d. 19. april 2022.

Forslaget er vedtaget til 8 ugers offentlig høring af Kommunalbestyrelsen d. 28. april 2022.

Tillægget er vedtaget efter behandling i Natur-, Miljø- og Planudvalget d. #. og i Økonomi- og Klimaudvalget d d. #.

Tillægget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen d. #.

Senest redigeret d. 17. juni 2022
Sagsnummer:22/7794

Indhold

Baggrund	4
Lovgrundlag	4
Forhold til anden planlægning	4
Kommuneplan og lokalplan.....	4
Vandområdeplan	4
Klimatilpasningsplan	4
Vandforsyningsplan	5
Høring	5
Teknisk redegørelse	6
Opland.....	6
Spildevand	6
Tag- og overfladevand	6
Bassin.....	6
Drænvand	7
Håndtering af vand i anlægsfasen	7
Berørte lodsejere	7
Medfør af tillægget	8
Ansvarsfordeling og økonomi	8
Tinglysning/deklaration af ledninger	8
Tidsplan	8
Godkendelsesprocedure	8
Bilag 1: Oplandstegning	9

Baggrund

Dette tillæg til spildevandsplanen supplerer den gældende spildevandsplan for Bornholms Regionskommune 2014-2022.

Bornholms Regionskommune ønsker at etablere 18 parcelhusgrunde på matriklerne 287a, 316æ og 316u, Rønne Markjorde, hvor der i dag er et grønt område. Matriklerne er tidligere inddraget i spildevandsplanen som planlagt spildevandskloakeret, men undersøgelser af nedsivningsforholdene har vist, at området ikke er nedsivningsegnet. Området skal derfor separatkloakeres.

Projektet er en del af Rønne syd projektet, hvor der skal etableres boliger i tre områder: Område A, B og C. Dette tillæg omfatter udelukkende projektet i område A. Områderne B og C inddrages i revisionen af spildevandsplanen.

Med vedtagelsen af dette tillæg udlægges matriklerne som separatkloakeret. Det betyder, at Bornholms Spildevand A/S skal modtage spildevand og regnvand i hver deres ledning.

Lovgrundlag

Da området skifter planstatus, skal der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen for at sikre det juridiske grundlag til kloakering af området.

Lovgrundlaget for udarbejdelse af spildevandsplanen fremgår af Miljøbeskyttelsesloven (LBK nr. 100 af 19.01-2022). Jævnfør lovens § 32 skal Kommunalbestyrelsen udarbejde en plan for bortskaffelse af spildevand. I Spildevandsbekendtgørelsens § 5, stk. 4 (BEK nr. 1393 af 21.06-2021) er det præciseret, at Kommunalbestyrelsen skal ajourføre planen for bortskaffelse af spildevand i kommunen.

Forslaget til tillægget til spildevandsplanen skal sendes i min. 8 ugers offentlig høring, jf. Spildevandsbekendtgørelsens §6, stk. 2. Efter behandling af høringssvar, kan tillægget vedtages af kommunalbestyrelsen.

Forhold til anden planlægning

Kommuneplan og lokalplan

Tillægget vurderes ikke at være i strid med kommuneplan eller lokalplan. Der udarbejdes en ny lokalplan i forbindelse med projektet.

Vandområdeplan

Bornholms Regionskommune er omfattet af vandområdeplan 2015-2021 for vandområdedistrikt III – Bornholm, vedtaget juni 2016 (Styrelsen for vand- og naturforvaltning). Bornholms Regionskommune vurderer, at dette tillæg ikke er i strid med den gældende vandområdeplan.

Miljøstyrelsen har desuden sendt vandområdeplan 2022-2027 i høring hos Bornholms Regionskommune. Bornholms Regionskommune vurderer, at dette tillæg ikke er i strid med den vandområdeplan, der er sendt i høring.

Klimatilpasningsplan

Bornholms Regionskommune vedtog i september 2013 klimatilpasningsplanen for vand. Denne klimatilpasningsplan er indarbejdet i kommuneplanen. Det vurderes at tillægget til spildevandsplanen ikke er i

konflikt med Bornholms Regionskommunes klimatilpasningsplan.

Vandforsyningsplan

Bornholms Regionskommunes gældende vandplan er vedtaget i 2004. Det vurderes, at spildevandsplanen ikke er i konflikt med den gældende vandforsyningsplan.

Intern høring

Tillægget blev d. 18. marts 2022 sendt i høring hos Bornholm Spildevand A/S. Bornholms Spildevand A/S havde ingen kommentarer til tillægget.

Teknisk redegørelse

Opland

Arealet, der skal oprettes som separatkloakeret opland, omfatter matriklerne 287a, 316æ og 316u, Rønne Markjorde. Det samlede areal udgør ca. 3,3 ha. Når den endelige udmatrikulering er på plads, vil oplandsgrænserne blive tilrettet. Den endelige udmatrikulering vil være på ca. 1,5 ha og ligger inden for de 3,3 ha, der udlægges i spildevandsplanen som separatkloakeret. De resterende arealer skal være rekreative arealer, hvor der ikke er behov for spildevandsafledning.

Med dette tillæg til spildevandsplanen, bliver arealet inddraget i spildevandsplanen, som separatkloakeret opland. Kloakoplandet kan ses på bilag 1.

Spildevand

Bornholms Regionskommune oplyser, at der skal etableres i alt 18 parcelhusgrunde i område A. BEOF anslår, at et parcelhus i gennemsnit har en belastning på 2,5 PE, svarende til en belastning på i alt 45 PE for område A.

Spildevandet fra bebyggelsen skal aflede til Rønne Renseanlæg. Anlægget har en gennemsnitlig årsbelastning på ca. 45.000-60.000 PE. Det vurderes at den ekstra belastning til renseanlægget fra projektområdet til Rønne renseanlæg er begrænset, og at Rønne renseanlæg har kapacitet til at rense spildevandet.

Tag- og overfladevand

Området udlægges som separatkloakeret, hvilket betyder, at regn- og spildevand skal afledes til Bornholms Spildevand A/S' anlæg i hver sin ledning.

Der bliver etableret parcelhusgrunde i området. Ifølge spildevandsplanen medfører det en afløbskoefficient på 0,25. Det betyder, at grundejer maksimalt må aflede regnvand fra 25% af sin grund, uden at etablere forsinkelse på egen grund inden afledning til regnvandskloak. Hvis grundejer ikke kan overholde en afløbskoefficient på 0,25, skal grundejeren indsende en ansøgning om tilslutning til regnvandsledning via forsinkelse til spildevandsmyndigheden, inden tilslutningen etableres.

Forsinkelse kan f.eks. være nedsivning, opmagasinering eller udledning. Grundejer skal kontakte en autoriseret kloakmester for at finde den bedste løsning.

Bassin

Hvis der skal etableres et vådt regnvandsbassin, skal ansøger og bygherre følge nedenstående retningslinjer.

Et vådt regnvandsbassin har til formål at sikre en rensning af regnvandet inden udledning til vandløb. Ved at sikre et tilpas stort vådvolumen vil der ske en biologisk nedbrydning af stoffer i regnvandet, og planter og sedimentation vil optage partikulært stof med efterfølgende ophobning i bundsediment.

Dimensionering af vådvolumen	
Vådvolumen	250 m ³ pr. red. ha. opland
Reduceret areal	Det reducerede areal beregnes som befæstet areal gange med en hydrologisk reduktionsfaktor.
Hydrologisk reduktionsfaktor	Mellem 0,8-1,0, alt afhængig af befæstelsesgrad.
Sikkerhedsfaktor	1,4-1,7

Et regnvandsbassin er et teknisk anlæg, men kan med fordel indgå i en bebyggelse som et rekreativt element. Et vådt regnvandsbassin bør f.eks. udformes, så det i tørvejrperioder fremstår som en lavvandet sø.

Bassinudformning	
Længde-bredde forhold	Det skal tilstræbes at strække bassinet, så længden er min. 2-3 gange bredden, for at sikre optimal sedimentation
Vanddybde i tørvejr (dybde af permanent vandstand/vådvolumen)	0,8-1 m – I forbassiner kan dog accepteres en dybde på op til 1,2 meter.
Vanddybde (fyldt) (vådvolumen + opstuvningsvolumen)	1,8 – 1,9 meter.
Sideanlæg, hovedbassin	Sideanlæg anbefales som gennemsnit at være 1:5, men det bør ikke være stejlere end 1:3. Sideanlægget kan tillades stejlere, hvis andet ikke kan lade sig gøre.
Sideanlæg, forbassin	Sideanlæg på 1:5 til 1:3 anbefales på alle fire sider.

Der skal desuden være adgang til bassinet, udløbsbrønde etc., så det er muligt for en slamsuger at komme til at rense bassinet og tømme brønde. Det anbefales at have et arbejdsbælte på 4 meter omkring hele bassinet. Derudover er vandløbet omgivet af 2-meter bræmmer jf. Vandløbslovens § 69 (LBK nr. 127 af 26.01-2017), hvor der ikke må bygges, ændres terræn eller køres med maskiner inden for området, og et bassin skal derfor placeres min. 6 meter fra vandløbet.

Listen over krav til et bassin er ikke udtømmende. Der kan f.eks. være afstandskrav til bebyggelse, skel etc., som vil blive behandlet i udledningstilladelsen.

Drænvand

Vand fra omfangsdræn, som etableres i forbindelse med nyt byggeri, sidestilles med øvrigt overfladevand, og grundejer kan derfor aflede det til regnvandskloak.

Håndtering af vand i anlægsfasen

Hvis der er behov for at udlede eller nedsive vand i anlægsfasen, skal ansøger søge om og opnå tilladelse til den enkelte vandhåndteringsløsning, inden afledningen går i gang.

Berørte lodsejere

De matrikler som er omfattet af dette tillæg, er listet herunder:

- 287a, Rønne Markjorde
- 316æ, Rønne Markjorde
- 316u, Rønne Markjorde

Medfør af tillægget

Hvis Bornholms Spildevand A/S skal etablere en ny udløbsledning, eller leder mere vand til en eksisterende ledning, skal der søges om og opnå tilladelse til udledning af tag- og overfladevand fra projektområdet, inden udledningen tages i brug.

Hvis der skal etableres bassiner i forbindelse med projektet, skal bassinerne VVM screenes inden der kan meddeles tilladelse. I denne forbindelse skal ansøger indsende et udfyldt VVM skema til miljøvurderingsmyndigheden, der derefter screener projektet.

Miljøscreening

Tillægget skal screenes for miljøvurderingspligt. Screeningen foretages i høringsperioden for planforslaget.

Ansvarsfordeling og økonomi

Udgifter til etablering og drift af separatkloak frem til skel, herunder pumpestationer, afholdes af Bornholms Spildevand A/S. Etablering og drift af kloakanlæg på egen matrikel er grundejers ansvar.

Udgifter til etablering og drift af anlæg til håndtering af overfladevand afholdes af grundejer.

Grundejer skal betale tilslutningsbidrag til Bornholms Spildevand A/S for tilslutning af husspildevand og tag- og overfladevand til forsyningens ledningsnet. Tilslutningsbidraget forefalder når Bornholms Spildevand A/S har etableret kloakstik til matrikelskel. Tilslutningsbidrag fastsættes i henhold til forsyningens til enhver tid gældende betalingsvedtægt og takstblad.

Tinglysning/deklaration af ledninger

Grundejere skal tåle, at forsyningens ledninger og/eller spildevandstekniske anlæg deklarerer, hvor disse etableres over anden mands grund. Bornholms Regionskommune er indstillet på at ekspropriere, såfremt grundejer og forsyning ikke kan nå frem til en frivillig aftale.

Tidsplan

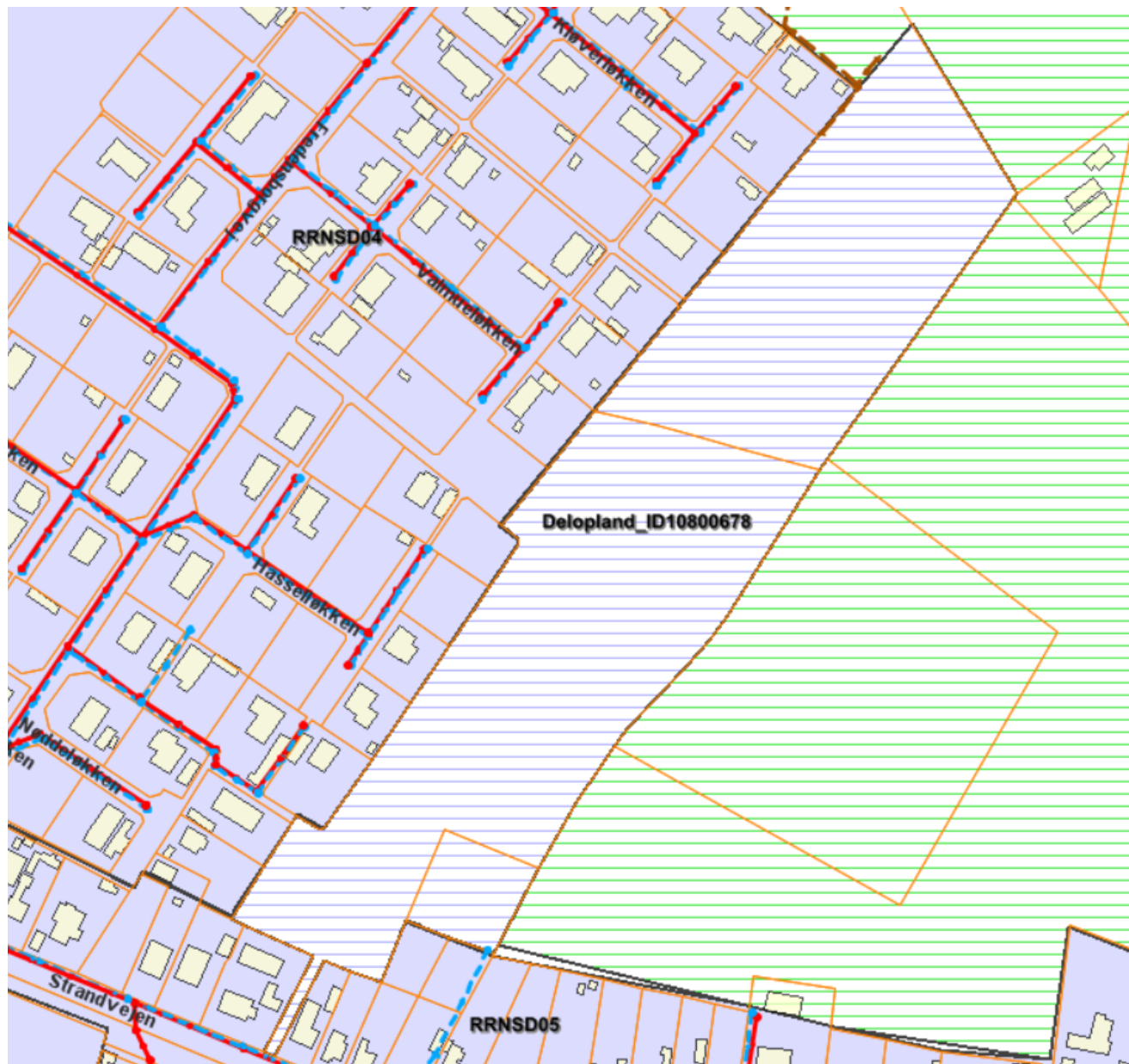
Kloakeringen forventes at gennemføres i september-oktober 2022.

Godkendelsesprocedure

I henhold til kapitel 4 i Spildevandsbekendtgørelsen (BEK nr. 1393 af 21.06-2021), skal kommunalbestyrelsens forslag til spildevandsplan forhandles med kommunens spildevandsselskab. Herefter skal kommunalbestyrelsens forslag til spildevandsplan og tillæg til spildevandsplan offentliggøres med oplysning om, at der inden for en frist på mindst 8 uger efter offentliggørelsen, er adgang til at kommentere det fremlagte forslag over for kommunalbestyrelsen. Efter behandling af eventuelle hørings svar, kan tillægget vedtages af kommunalbestyrelsen.

Når tillægget er vedtaget, annonceres det på hjemmesiden.

Bilag 1: Oplandstegning



Det blå-lille stribede område, kaldet Delopland_ID10800678, er område A, der skal separatkloakeres. I forbindelse med revisionen af spildevandsplanen, får oplandet et nyt navn.

De blå-lilla områder mod vest og syd er i dag separatkloakerede.
De grønstribede områder mod øst og nord er planlagt spildevandskloakerede.